

ДОГОВОР №61
о предоставлении в безвозмездное пользование служебного помещения

а. Псыж

«20» декабря 2017 г.

МКОО «Центр образования им. В.Г. Ардзинба а. Кара-Паго» в лице Муковой Фатимы Мухадиновны действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель" с одной стороны, и

Республиканское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Абазинская центральная районная поликлиника» в лице И.о. главного врача Аюбовой Татьяны Клыч-Гериевны действующей на основании Устава в дальнейшем именуемый «Ссудополучатель» с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект недвижимого имущества - служебное помещение, (далее - "Помещение"), расположенное в здании МКОО «Центр образования им. В.Г. Ардзинба а. Кара-Паго» по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Абазинский район, а. Кара-паго, ул. Комсомольская д. 11 для использования под медицинский кабинет, площадь передаваемого в безвозмездное пользование Помещения - _____ кв. м.

1.2. Предоставление служебного помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Настоящий договор является бессрочным, вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор действует с момента заключения Договора по 31 декабря 2018 года.

2.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не менее чем за месяц до истечения срока его действия не заявит об изменении и расторжении Договора.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.2. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Помещение, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон). В случае невозможности предоставить Помещение, сообщить об этом Собственнику и Ссудополучателю в течение пяти дней с даты вступления настоящего Договора в силу.

3.1.3. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем Помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, без оформления акта приема-передачи в течение пяти дней сообщить об этом Собственнику.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Помещение, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться Помещением, передаваемым в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание Помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудодателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования Помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Собственника.

3.2.5. Принимать долевое участие в капитальном ремонте Помещения, производимом Ссудодателем, пропорционально площади занимаемых помещений.

3.2.6. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, без письменного согласия Ссудодателя и Собственника.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Помещению, передаваемого в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя и Собственника для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.8. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю Помещение, передаваемое в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование помещением, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора, безвозмездно.

5. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.4 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю штраф в размере 200 МРОТ. Если произведенные изменения будут впоследствии одобрены Ссудодателем и Собственником, Ссудополучатель обязуется зарегистрировать их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иначе - восстановить прежнее состояние.

5.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.6 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю штраф в размере 300 МРОТ.

5.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.8 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю штраф в размере 40 МРОТ за каждый день просрочки возврата Помещения, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Карачаево-Черкесской Республики в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Порядок изменения, отказа от договора, его досрочного расторжения и прекращения

8.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

8.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя или Собственника также и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7 настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

9. Прочие условия

9.1. Условия настоящего Договора (кроме условий, которые Ссудополучатель исполняет в пользу Ссудодателя) Ссудополучатель исполняет в пользу Собственника Помещения, переданного в безвозмездное пользование.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Помещения, переданного в безвозмездное пользование, произведенных во время действия настоящего Договора Ссудополучателем, после его прекращения возмещению Ссудополучателю не подлежит.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

9.4. Собственник имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и

Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Ссудополучателя с даты подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Объектов недвижимого имущества.

9.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую силу.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

«Ссудодатель»:

**МКОО «Центр образования
им. В.Г. Ардзинба а. Кара-Паго»**
Адрес: 369108, КЧР, Абазинский район
а. Каро-Паго, ул. Комсомольская д. 11
ИНН 0907006621
КПП 091701001
БИК _____
Р/с _____
л/с _____
Тел. 8-909-497-50-42

Директор
МКОО «Центр образования
им. В.Г. Ардзинба а. Кара-Паго»

_____/ **Мукова Ф.М.**
«___» _____ 2017 г.
М.П.

«Ссудополучатель»:

РГБУЗ «Абазинская ЦРП»
Адрес: 369111; КЧР, а. Псыж
ул. Братьев Куджевых, 20.
ИНН 0917013272
КПП 091701001
БИК 049133001
Код дохода 000000000000000000130
Расчетный счет: 40601810900001000002
Лицевой счет: 22796Ю28850
Отделение - НБ КЧР г. Черкесск
ОКТМО 91601439
тел. 29-85-81 ФАКС 29-92-66

И.о. главного врача
РГБУЗ «Абазинская ЦРП»

_____/ **Т.К-Г. Аюбова**
«___» _____ 2017 г.
М.П.